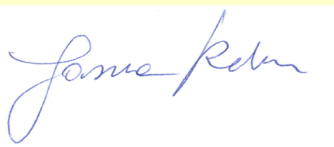


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA PIRAN Trg Etbina Kristana 1 6310 Izola T 05 67 10 900 E info.pi@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola
št. mnenja	3562-1969/2025-2
datum	16. 4. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	Jasna Rebec, dipl. geog. strokovna sodelavka 
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Barbara Vidmar, prof. biol. visoka naravovarstvena svetnica vodja OE Piran 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe TPG Express d.o.o., Vojkovo nabrežje 30a, 6000 Koper

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **A. MLINAR, zobozdravstvo, projektiranje in druge storitve d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Ankaran, Frenkova ulica 7, 6280 Ankaran - Ancarano**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Industrijski objekt**

kratek opis gradnje **Investitor želi zgraditi industrijski objekt z upravnimi prostori, etažnosti P+2 s pripadajočo zunanjo ureditev in priključke na javno infrastrukturo. Poleg tega je na parceli predviden tudi manjši industrijski objekt s pisarnami, vratarnica ob vhodu na parcelo, strojnica in transformatorska postaja. Po obodu gradbene parcele so postavljeni mejni in podporni zidovi.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **1105/23**

datum izdelave **December 2023**

projektant (naziv družbe) **A. MLINAR d.o.o., Frenkova ulica 7, 6280 Ankaran**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev